



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.248/2021

privind aprobarea efectuării demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 21 IULIE 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 300/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.300/2021;
- Raportul de specialitate nr. 300/2021 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 31080/20.07.2021, prin care Fundația de Voluntari Somaschi, solicită efectuarea unui schimb cu privire la cota de ½ din Clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, în schimbul căreia solicită terenul și construcția situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, asupra cărora are un drept de folosință.

Având în vedere :

- Art.129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 355, art. 363, alin. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art.670 - art.676, art. 684, 1400 , 1404, 1763 – 1764 din Codul Civil;
- Prevederile din CF 121320 Baia Mare respectiv CF 127446 Baia Mare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I , II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, a Municipiului Baia Mare coproprietar asupra cotei de 1/2 și Fundația de Voluntari Somaschi coproprietar a cotei de 1/2 , asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN.

Art.2. Sulta se va achita în natura cu compensare în bani a diferenței de valoare prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. Cadastral 127446 și Nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a

Municipiului Baia Mare, asupra cărora Fundația de Voluntari Somaschi au constituit un drept de folosință gratuită.

- Art. 3. Se aprobă contractarea și efectuarea raportului de evaluare prin care să se stabilească valoarea de piață a Clădirii D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1.
- Art. 4. Se aprobă contractarea și efectuarea raportului de evaluare prin care să se stabilească valoarea de piață a terenului înscris în CF 127446 Baia Mare, nr. Cadastral 127446 și a construcției "Punct Termic 7" înscrisă în CF 127446 Baia Mare, Nr.cadastral 127446-C1.
- Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul local a sumelor pentru întocmirea rapoartelor de evaluare stabilite la art. 3 și 4 al prezentei.
- Art.6. Se mandatează comisia de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, cu efectuarea procedurilor de negociere pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă și pentru efectuarea procedurilor de negociere a diferenței de valoare ca urmare a plății în natura a sultei prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23.
- Art.7. Documentele întocmite de către comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, urmare a negocierii condițiilor și modalităților de realizare a partajului voluntar cu sultă și negocierea diferenței de valoare ca urmare a achitării sultei în natura vor fi supuse aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform legii.
- Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Economică, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare .
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Secretariatul Comisiei de licitație pentru închirieri, și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Fundația de Voluntari Somaschi , Baia Mare str./ Dragoș Vodă nr.2A/14;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-

